Приложение №3

**Приложение N 1
к** [приказу](#sub_0) **Министерства
экономического развития РФ
от 18 декабря 2015 г. N 953**

**(с изменениями от 1 ноября 2016 г.,
от 14 декабря 2018 г.)**

**Форма технического плана**

|  |
| --- |
| **ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)** |
| **Общие сведения о кадастровых работах** |
| 1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 2. Сведения о заказчике кадастровых работ |
|  |
| 3. Сведения о кадастровом инженере |
| Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Страховой номер индивидуального лицевого счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| N регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| N и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) |
| **Исходные данные** |
| 1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана |
| N п/п | Наименование документа | Реквизиты документа |
| 1 | 2 | 3 |
|  |  |  |
| 2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического планаСистема координат\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| N п/п | Название пункта и тип знака геодезической сети | Класс геодезической сети | Координаты, м | Сведения о состоянии на"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. |
| X | Y |  |
| наружного знака пункта | центра пункта | марки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. Сведения о средствах измерений |
| N п/п | Наименование прибора (инструмента, аппаратуры) | Сведения об утверждении типа средств измерений | Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |
| 4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости |
| N п/п | Кадастровый номер |
| 1 | 2 |
|  |  |
| **5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении** |
| **5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении** |
| N п/п | Кадастровый номер помещения |
| 1 |  |
|  |  |
| **5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении** |
| N п/п | Кадастровый номер машино-места |
| 1 | 2 |
|  |  |
| 6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса |
| N п/п | Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса | Кадастровый номер |
| 1 | 2 | 3 |
|  |  |  |
| **Сведения о выполненных измерениях и расчетах** |
| 1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости |
| Номер контура | Номера характерных точек контура | Метод определения координат |
| 1 | 2 | 3 |
|  |  |  |
| 2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости |
| Номер контура | Номера характерных точек контура | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура , м |
| 1 | 2 | 3 |
|  |  |  |
| 3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости |
| Номер контура | Номера характерных точек контура | Учетный номер или обозначение части | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура , м |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |
| **Описание местоположения объекта недвижимости** |
| **1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке** |
| **1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости** |
| Зона N \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Номер контура | Номера характерных точек контура | Координаты, м | R,м | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (), м | Тип контура | Глубина, высота, м |
|  |  |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости** |
| Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м |  |
| Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м |  |
| **1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства** |
| Зона N \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Номер контура | Номера характерных точек контура | Координаты, м | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура(), м | Тип контура | Глубина, высота, м | Кадастровый номер |
|  |  |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2. Описание местоположения машино-места**Обозначение машино-места (номер) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **2.1. Сведения о расстояниях** |
| **2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места** |
| N п/п специальной метки | N п/п характерной точки границы машино-места | Расстояние, м |
| 1 | 2 | 3 |
|  |  |  |
| **2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места** |
| N п/п характерной точки границы машино-места | N п/п характерной точки границы машино-места | Расстояние, м |
| 1 | 2 | 3 |
|  |  |  |
| **2.2. Сведения о координатах специальных меток** |
| N п/п специальной метки | Координаты, м | Средняя квадратическая погрешность определения координат (), м |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |
| **2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место** |
| Номера характерных точек границ помещения | Координаты, м | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (), м |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |
| **Характеристики объекта недвижимости** |
| N п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Вид объекта недвижимости |  |
| 2 | Кадастровый номер объекта недвижимости |  |
| 3 | Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер) |  |
| Кадастровый номер исходного объекта недвижимости |  |
| 4 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости |  |
| 5 | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости |  |
| 6 | Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости |  |
| Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение |  |
| Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место |  |
| Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане |  |
| 7 | Адрес объекта недвижимости |  |
| Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре | "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2\_\_\_ г. |
| Местоположение объекта недвижимости |  |
| Дополнение местоположения объекта недвижимости |  |
| 8 | Назначение объекта недвижимости |  |
| Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства |  |
| 9 | Наименование объекта недвижимости |  |
| 10 | Количество этажей объекта недвижимости |  |
|  | в том числе подземных |  |
| 11 | Материал наружных стен здания |  |
| 12 | Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства |  |
|  | Год завершения строительства объекта недвижимости |  |
| 13 | Площадь объекта недвижимости (Р),  |  |
| 14 | Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости |  |
| 15 | Основная характеристика сооружения и ее значение |  |
| Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение |  |
| 16 | Степень готовности объекта незавершенного строительства, % |  |
| 17 | Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации |  |
| Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия |  |
| Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране |  |
| Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия |  |
| **Сведения о части (частях) объекта недвижимости** |
| Учетный номер или обозначение части |
| 1. Сведения о местоположении части объекта недвижимости |
| 1.1. Описание местоположения части объекта недвижимости в виде контура |
| Зона N\_\_\_\_\_ |
| Номера характерных точек контура части объекта недвижимости | Координаты, м | Средняя квадратическаяпогрешность определения координатхарактерных точек контура части объекта недвижимости , м | Тип контура | Примечание |
| X | У |  |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  |  |  |  |  |  |
| 1.2. Иное описание местоположения части объекта недвижимости |
|  |
| 2. Общие сведения о части объекта недвижимости |
| N п/п | Учетный номер и обозначение части | Площадь (Р), / протяженность, м | Характеристика части |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |
| **Характеристики помещений, машино-мест в здании, сооружении** |
| N п/п | Наименованиехарактеристики | Значение характеристики |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Кадастровый номер либо ранее присвоенный государственный учетный номер помещения, машино-места (кадастровый, инвентарный или условный номер) |  |
| Кадастровый номер исходного объекта недвижимости (объектов недвижимости) |  |
| 2 | Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение, машино-место |  |
| 3 | Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане |  |
| 4 | Адрес помещения, машино-места |  |
| Местоположение помещения, машино-места |  |
| Дополнение местоположения помещения, машино-места |  |
| 5 | Назначение помещения |  |
| 6 | Вид (виды) разрешенного использования помещения |  |
| 7 | Площадь помещения, машино-места (Р),  |  |
| 8 | Наименование помещения |  |
| **Заключение кадастрового инженера** |
|  |
| **Схема геодезических построений** |
| Условные обозначения: |
| **Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке** |
| Условные обозначения: |
| **Чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости)** |
| Масштаб 1:\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Условные обозначения: |
| **План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)** |
| Условные обозначения: |
| **Приложение** |
| N п/п | Наименование документа |
| 1 | 2 |
|  |  |